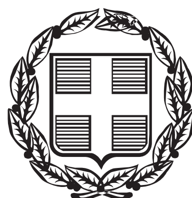


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 144**

2 Ιουλίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΟΥ/οικ/2725 (1)

Αποχαρακτηρισμός κοινού παλαιού οδικού τμήματος των Εθνικών Οδών (15) «Γρεβενά - Μπάρα - Νεάπολη» και (20) «Κοζάνη - Μπάρα - Νεάπολη» του Τριτεύοντος Δικτύου που διέρχεται μέσα από τους οικισμούς «Μικρόκαστρο» και «Καλονέρι» του Δήμου Βοΐου Νομού Κοζάνης από τη Χ.Θ. 30+850 μέχρι τη Χ.Θ. 37+750 της Παλαιάς Εθνικής Οδού (20) με αφετηρία χιλιομέτρησης την Κοζάνη.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκεμε το Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ 90Α΄/2015) και ισχύει.

2. Το Π.δ. 109/2014 (ΦΕΚ 176Α΄/29-8-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

3. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30-5-97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Την κοινή υπουργική απόφαση Δ16α/04/773/29-11-90 «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

6. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.

7. Το Β.Δ. της 9-8-55 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/55» και την Γ 25871/9-7-63 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».

8. Το Β.Δ. της 6-2-56 (ΦΕΚ 47 Α/8-2-56) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/1955».

9. Το άρθρο 23 (παράγραφοι 9-13) του Π.δ. της 25/ 28 Νοεμβρίου 1929 «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χάραξης».

10. Το Β.Δ. 465/70 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.δ. 118/2006.

11. Το Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το Ν.Δ. 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/ 1977».

12. Το Π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας».

13. Την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/1308/15-12-95 (ΦΕΚ 30 Β΄/19-1-96) «Κατάταξη Εθνικών Οδών περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».

14. Το Π.δ. 24/2015 Άρθρο 2 (ΦΕΚ 20Α΄/27-1-15) «Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού».

15. Το Π.δ. 25/2015 (ΦΕΚ 21Α΄/27-1-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

16. Το Π.δ. 27/2015 (ΦΕΚ 31Α΄/21-3-2015) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών».

17. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ144/30-3-2015 (ΦΕΚ 483Β΄/30-3-15) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Χρήστο Σπίρτζη».

Αφού είδαμε ότι:

1. Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βοΐου με το 1186/16-10-12 έγγραφό της εισηγείται τον αποχαρακτηρισμό της υπόψη παλαιάς οδού σε δημοτικό δρόμο.

2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το 89945/3572/ 12/29-1-13 έγγραφό της εισηγείται ομοίως τον εν λόγω αποχαρακτηρισμό με επαρκή αιτιολόγηση.

3. Το Υπουργείο (τότε) Υ.ΜΕ.ΔΙ./ Γ.Γ.Δ.Ε./ ΔΜΕΟ/ε με το ΔΜΕΟ/454/23-5-13 έγγραφό του προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας ζητά συμπληρωματικά στοιχεία για την προώθηση του αποχαρακτηρισμού.

4. Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μικροκάστρου - Δημοτικής Ενότητας Σιάτιστας - Δήμου Βοΐου με την 5/2013/7-6-13 απόφασή του ομόφωνα απορρίπτει τον ζητούμενο αποχαρακτηρισμό.

5. Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Καλονερίου του Δήμου Βοΐου με την 2/2013/7-6-13 απόφασή του ομόφωνα απορρίπτει τον ζητούμενο αποχαρακτηρισμό.

6. Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βοΐου με το 600/17-6-13 έγγραφό της επισημαίνει εκ νέου την αναγκαιότητα αποχαρακτηρισμού της παλαιάς οδού.

7. Ο Δήμος Βοΐου με το 13/24-7-13 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την 253/2013 απόφασή του ομόφωνα αποδέχεται τον υπόψη αποχαρακτηρισμό και αναλαμβάνει την ευθύνη συντήρησης του παλαιού τμήματος μετά την ένταξή του στο Δημοτικό Δίκτυο.

8. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης με το 71176/3859/20-8-13 έγγραφό της συμφωνεί με τον αποχαρακτηρισμό.

9. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το 51785/2503/27-11-13 έγγραφό της προς το Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε./ΔΜΕΟ(ε) αποστέλλει τα ζητηθέντα απαιτούμενα δικαιολογητικά με διευκρινίσεις ως προς τις Χ.Θ. παλαιάς και νέας οδού.

10. Το Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε./ΔΜΕΟ(ε) με το ΔΜΕΟ/4723/π.ε/5-3-14 έγγραφό του προς την αρμόδια Δ.Τ.Ε.Π.Δ.Μ. κρίνει απαραίτητη τη χορήγηση επιπρόσθετων πληροφοριών για να συμπληρώσει την εισήγησή του προς το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων.

11. Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Καλονερίου του Δήμου Βοΐου με την 2/2014/9-4-14 Απόφασή του, με ψήφους 1 υπέρ και 1 κατά υπερισχύουσας της ψήφου του Προέδρου, απορρίπτει τον ζητούμενο αποχαρακτηρισμό για τους κάτωθι λόγους:

α) Από το συγκεκριμένο τμήμα του δρόμου, το οποίο είναι κατά πολύ συντομότερο οποιουδήποτε άλλου, διεξάγεται η συγκοινωνία της μεταφοράς των παιδιών στα σχολεία είτε με ΤΑΧΙ είτε με λεωφορείο.

β) Μέσω του συγκεκριμένου δρόμου διεξάγεται τακτική συγκοινωνία του ΚΤΕΛ Κοζάνης.

γ) Υπάρχει κίνδυνος με τον αποχαρακτηρισμό του δρόμου να αναπτυχθούν φάρμες γουνοφόρων ζώων μέχρι την άκρη του δρόμου (με την υπάρχουσα κατάσταση δεν είναι εφικτό), για το οποίο οι κάτοικοι διαμαρτύρονται φοβούμενοι για πλημμελή τήρηση των κανόνων υγιεινής.

12. Η Διεύθυνση Δασών Κοζάνης/Δασαρχείο Τσοτυλίου με το 12829/416/11-4-14 έγγραφό της συγκατατίθεται στον αποχαρακτηρισμό του θέματος διότι η περιβάλλουσα έκταση δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

13. Το Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε./ΔΜΕΟ(ε) με την ΔΜΕΟ/οικ/3021/24-7-14 Υπουργική Απόφαση ανακατατάσσει το κοινό οδικό τμήμα των υφισταμένων Εθνικών Οδών (15) και (20) του Δευτερεύοντος Δικτύου από τη θέση Μπάρα στη Σιάτιστα μέχρι τον Ανισόπεδο Κόμβο Νεάπολης και το εντάσσει στο Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο (υποτμήμα του αποτελεί η νέα χάραξη Εθνικής Οδού που παρακάμπτει τους οικισμούς Μικροκάστρου και Καλονερίου).

14. Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βοΐου με το 16543/25-7-14 έγγραφό της μας ενημερώνει για το υφιστάμενο πολεοδομικό καθεστώς στην εξεταζόμενη περιοχή.

15. Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με το 78423/3102/10-9- 14 έγγραφό της διαβιβάζει στη ΔΜΕΟ όσα στοιχεία ζητήθηκαν συμπληρωματικά για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

16. Η Διεύθυνση Οδικών Υποδομών με την από 20-11-14 Εισήγησή της προς το αρμόδιο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών), προτείνει τον αποχαρακτηρισμό του οδικού τμήματος του θέματος.

17. Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών) με την Πράξη 1 Συνεδρίαση 36 από 2-12-14 γνωμοδοτεί ομόφωνα για τον αποχαρακτηρισμό σύμφωνα με την Εισήγηση.

Και επειδή:

1. Το κοινό παλαιό οδικό τμήμα των Εθνικών Οδών (15) «Γρεβενά - Μπάρα - Νεάπολη» και (20) «Κοζάνη - Μπάρα - Νεάπολη» του Τριτεύοντος Δικτύου, που διέρχεται μέσα από τους οικισμούς «Μικρόκαστρο» και Καλονέρι» του Δήμου Βοΐου Νομού Κοζάνης από τη Χ.Θ.30+850 μέχρι τη Χ.Θ. 37+750 της Παλαιάς Εθνικής Οδού (20) με αφετηρία χιλιομέτρησης την Κοζάνη, έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού η οποία παρακάμπτει τους δύο (2) οικισμούς.

2. Οι αρμόδιες Υπηρεσίες:

- Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Δυτική Μακεδονίας
- Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Βοΐου
- Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης
- Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βοΐου
- Διεύθυνση Δασών Κοζάνης / Δασαρχείο Τσοτυλίου

συνηγορούν στον αποχαρακτηρισμό του εν θέματι οδικού τμήματος, ενώ αντίθετα τα Τοπικά Συμβούλια των Κοινοτήτων Μικροκάστρου και Καλονερίου απορρίπτουν τον αποχαρακτηρισμό του εν θέματι οδικού τμήματος.

3. Ο αποχαρακτηρισμός αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.δ. 25/28-11- 1929 (άρθρο 23, παράγραφοι 9-13), αποφασίζουμε:

Αποχαρακτηρίζουμε το κοινό παλαιό οδικό τμήμα των Εθνικών Οδών (15) «Γρεβενά - Μπάρα - Νεάπολη» και (20) «Κοζάνη - Μπάρα - Νεάπολη» του Τριτεύοντος Δικτύου που διέρχεται μέσα από τους οικισμούς «Μικρόκαστρο» και «Καλονέρι» του Δήμου Βοΐου Νομού Κοζάνης από τη Χ.Θ.30+850 μέχρι τη Χ.Θ. 37+750 της Παλαιάς Εθνικής Οδού (20) με αφετηρία χιλιομέτρησης την Κοζάνη, που έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού (20) και εντάσσουμε τούτο στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο του Δήμου Βοΐου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. ΔΟΥ/οικ/2726 (2)

Αποχαρακτηρισμός παλαιού οδικού τμήματος της Εθνικής Οδού (3) «Θήβα - Λειβαδιά - Κάτω Τιθορέα - Λαμία» της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, μήκους 3.060 μ., διερχόμενου μέσα από τον οικισμό της Κάτω Τιθορέας, από την χ.θ. 60+240,00 μέχρι την χ.θ. 63+300,00, με αφετηρία χιλιομέτρησης την πόλη της Λαμίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ 90Α΄/2015) και ισχύει.
2. Το Π.δ. 109/2014 (ΦΕΚ 176Α΄/29-8-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
3. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α/30-5-97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/ 7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Δ16α/04/773/29-11-90 «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
6. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών» και τα εκτελεστικά του Διατάγματα.
7. Το Β.Δ. της 9-8-55 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/1955» και την Γ 25871/ 9-7-63 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».
8. Το Β.Δ. της 6-2-56 (ΦΕΚ 47 Α/8-2-56) «Περί Καθορισμού των Επαρχιακών Οδών των Νομών του Κράτους κατά τις διατάξεις του Νόμου 3155/1955».
9. Το άρθρο 23 (παράγραφοι 9-13) του Π.δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929 «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χάραξης».
10. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.δ. 118/2006.
11. Το Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το Ν.Δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».
12. Το Π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια υπεραστικής συγκοινωνίας».
13. Την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/ο/1308/15-12-95 (ΦΕΚ 30 Β΄/19-1-96) «Κατάταξη Εθνικών Οδών περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».
14. Το Π.δ. 24/2015 Άρθρο 2 (ΦΕΚ 20Α΄/27-1-15) «Σύσταση Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού».
15. Το Π.δ. 25/2015 (ΦΕΚ 21Α΄/27-1-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
16. Το Π.δ. 27/2015 (ΦΕΚ 31Α΄/21-3-2015) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών».
17. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ144/30-3-2015 (ΦΕΚ 483Β΄/30-3-15) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, Χρήστο Σπίρτζη».

Αφού είδαμε ότι:

1) Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τιθορέας με την αριθμ. 179/2010 απόφαση, (πρακτικό 22/2010 συνεδρίασης) αποφασίζει τον αποχαρακτηρισμό στο τμήμα της Π.Ε.Ο. (3) που διέρχεται εντός του σχεδίου πόλης της Κάτω Τιθορέας, τη συνεπακόλουθη ένταξη στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο και την ανάληψη της ευθύνης συντήρησης του τμήματος αυτού.

2) Η ΔΜΕΟ (νυν Δ.Ο.Υ.) με το α.π. ΔΜΕΟ/5358/ε/ 943/ 9-12-2010 έγγραφο της ενημερώνει το Δήμο Τιθορέας για όλες τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά με τη διαδικασία αποχαρακτηρισμού οδικού τμήματος.

3) Η Διεύθυνση Δημοσίων Έργων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το 87557/ 3779/ Φ.56/Μ/25-1-2011 έγγραφό της παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της για την πράξη αποχαρακτηρισμού του εν θέματι οδικού τμήματος για το σύνολο της οδού που παρακάμφθηκε με την κατασκευή της παράκαμψης Κάτω Τιθορέας.

4) Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας με την από 17-2-2012 γνωμοδότηση της προτείνει τον αποχαρακτηρισμό του οδικού τμήματος που παρακάμφθηκε, από τον ανατολικό κόμβο Ι4 μέχρι το δυτικό κόμβο 1, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη παράκαμψης.

5) Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας με την με αριθμ. 32/2012 απόφαση (πρακτικό 7/ 2012 συνεδρίασης) αποφασίζει ομόφωνα τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της ΠΕΟ (3) που παρακάμφθηκε από τη νέα οδό και την ανάληψη από το Δήμο της συντήρησηςτου παραπάνω οδικού τμήματος.

6) Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το 31058/1281/27-4-2012 έγγραφό της συμφωνεί ότι το εν θέματι οδικό τμήμα μπορεί να ενταχθεί στο δημοτικό οδικό δίκτυο.

7) Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας με το 50352/4760/25-5-2012 έγγραφό της συμφωνεί με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της ΠΕΟ (3) και την ένταξη του στο δημοτικό οδικό δίκτυο του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας.

8) Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το οικ. 18386/739/13-2-2014 έγγραφό της συμφωνεί με την ένταξη του εν λόγω οδικού τμήματος στο δημοτικό οδικό δίκτυο του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας και αιτείται από τη ΔΜΕΟ τον αποχαρακτηρισμό του.

9) Η ΔΜΕΟ (νυν Δ.Ο.Υ.) με το α.π. ΔΜΕΟ/810/18-3-2014 έγγραφό της ενημερώνει τις αρμόδιες Υπηρεσίες για συμπληρωματικά στοιχεία.

10) Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λαμιέων με τα 1314/ 14-4-2014 και 2831/24-5-2012 έγγραφά της γνωμοδοτεί θετικά ως προς τον αποχαρακτηρισμό του οδικού τμήματος που διέρχεται μέσα από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης της Κάτω Τιθορέας.

11) Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λοκρών με το 472/ 12-5-2014 έγγραφό της γνωμοδοτεί θετικά ως προς τον αποχαρακτηρισμό του εν θέματι οδικού τμήματος.

12) Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το 57244/2355/20-5-2014 έγγραφό της αποστέλλει στη ΔΜΕΟ (νυν Δ.Ο.Υ) γενική οριζοντιογραφία της εγκεκριμένης οριστικής μελέτης παράκαμψης Κάτω Τιθορέας και προτείνει το προς αποχαρακτηρισμό οδικό τμήμα να καθορίζεται από τους κόμβους Ι4 και Ι1 της παράκαμψης.

13) Η Διεύθυνση Οδικών Υποδομών με την από 13-11-14 Εισήγηση της προς το αρμόδιο Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών) προτείνει τον αποχαρακτηρισμό του οδικού τμήματος του θέματος.

14) Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Τμήμα Κατασκευών) με την Πράξη 2 Συνεδρίαση 36 από 2-12-14 γνωμοδοτεί ομόφωνα για τον αποχαρακτηρισμό σύμφωνα με την Εισήγηση.

Και επειδή:

1. Όλες οι αρμόδιες Υπηρεσίες: το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τιθορέας, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας, η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λαμιέων, η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λοκρών, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και η Διεύθυνση Δημοσίων Έργων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας συνηγορούν στον αποχαρακτηρισμό του ως άνω αναφερόμενου οδικού τμήματος.

2. Το παλαιό οδικό τμήμα της υφιστάμενης Εθνικής Οδού (3) που διέρχεται από τον οικισμό Κάτω Τιθορέας, από τη χ.θ.60+240 μέχρι τη χ.θ.63+300 έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη Εθνικής Οδού και δη την παράκαμψη Κάτω Τιθορέας.

3. Η νέα χάραξη της οδικής παράκαμψης της Κάτω Τιθορέας, μήκους 4.745 μ. χαρακτηρίστηκε ως τμήμα του Δευτερεύοντος Εθνικού Οδικού Δικτύου με αρίθμηση (3), σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/332/22-3-2005.

4. Ο αποχαρακτηρισμός αυτός προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.δ. 25/28-11-1929, άρθρο 23, παράγραφοι 9-13, όπως συμπληρώθηκαν με τον Αναγκαστικό Νόμο 1956.1939, αποφασίζουμε:

Αποχαρακτηρίζουμε το παλαιό οδικό τμήμα της Εθνικής Οδού (3) «Θήβα - Λειβαδιά - Κάτω Τιθορέα - Λαμία» της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, μήκους 3.060 μ. το διερχόμενο μέσα από τον οικισμό της Κάτω Τιθορέας, από την χ.θ. 60+240 μέχρι την χ.θ. 63+300, με αφετηρία χιλιομέτρησης την πόλη της Λαμίας, που έχει αντικατασταθεί με νέα χάραξη της Εθνικής Οδού και εντάσσουμε τούτο στο Δημοτικό Οδικό Δίκτυο του Δήμου Αμφίκλειας - Ελάτειας.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Αριθμ. 27648 (3)

Άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Θ. Χαντζή, που βρίσκεται επί Κοινοχρήστου Χώρου επί της οδού Πηνείας στην Π.Ε. «Νεάπολη» του Δήμου Αχαρνών, στο πλαίσιο συμμόρφωσης της διοίκησης στην υπ' αριθμ. 11920/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη συγκεκριμένη θέση.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3 παρ. θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α/2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 44403/20-10-2011 (2494/Β/4-11-2011) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-11 (ΦΕΚ 138Δ/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β/ 28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης».

4. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α/16-8-1923) Ν.Δ/γματος, «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 7 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α/1985).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 160 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000), περί τροποποίησης των διατάξεων

του Ν. 1577/1985-Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α/2002), περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κλπ.».

8. Τις διατάξεις του Ν.2882/02-02-Α2001 (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2801/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α/2005).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011) άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α/25-10-2011) άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Την υπ.' αρ. οικ. 11779/11205/19-03-2012 απόφαση ΓΕΝ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στη συγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

13. Τις διατάξεις του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α/8-8-2014), για την «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

14. Τις διατάξεις του Ν. 3469/28-06-2006 (ΦΕΚ 131/Α/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ.5β).

15. Τη σχετική με τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις νομολογία του ΣτΕ.

16. Το από 28-06-1986 Π.δ. (ΦΕΚ 724/Δ/08-09-1986), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής «Νεάπολη» του Δήμου Αχαρνών και τα διαγράμματα που το συνοδεύουν, κλίμακας 1:1.000.

17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 30731ΓΓ-2298/15-11-1990 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της περιοχής «Νεάπολη» του Δήμου Αχαρνών και την υπ' αριθμ. πρωτ. 28058/2444/ 93/19-01-1994 Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με θέμα: «Διορθωτική πράξη της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής ΝΕΑΠΟΛΗ του Δήμου Αχαρνών».

18. Την υπ' αριθμ. 366/19-01-2004 απόφαση ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 13/Δ/19-01-2004), με θέμα «Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).

19. Την υπ' αριθ. 11920/2012 Απόφαση του 18ου τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

20. Την από 08-09-2014 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, για «Άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Θ. Χαντζή, που βρίσκεται επί Κοινοχρήστου Χώρου επί της οδού Πηνείας στην Π.Ε. «Νεάπολη» του Δήμου Αχαρνών, στο πλαίσιο συμμόρφωσης της διοίκησης στην υπ' αριθμ. 11920/2012 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη συγκεκριμένη θέση».

21. Το υπ' αριθμ. 7ο Πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της 31ης Οκτωβρίου 2014 (7η Συνεδρίαση - Θέμα 3ο).

22. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης και έχουν κατατεθεί από τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες και Δήμο.

23. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ

και επειδή:

1. Με τη με αριθμ. 11920/2012 απόφασή του το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθήνας (Τμήμα 18ο Τριμελές), ακύρωσε την παράληψη της διοίκησης «... να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες του προσφεύγοντος με Κ.Α. 150823, 150825, 150826, 150827, 150828, 150829, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλης της ΠΕ «ΝΕΑΠΟΛΗΣ» του Δήμου Αχαρνών».

2. Ο Δήμος Αχαρνών, με την υπ' αριθμ. 60/25-02-2014 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου, σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 30/24-02-2014 ομόφωνης απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει:

α) δέχεται το κατεπείγον του θέματος

β) την άρση απαλλοτρίωσης λόγω της δικαστικής απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών «για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 150823-150825-150826 & 27-150828 & 29, που βρίσκονται επί της οδού Πηνείας και τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 159Α μεταξύ των Ο.Τ. 157-159-160-Κ.Χ. 1244, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Δημητρίου Μαυρίδη»

γ) «την διόρθωση του αναγραφόμενου πλάτους της οδού Πηνείας (20,00μ)» και ορίζει «σωστή την απόσταση των ρυμοτομικών γραμμών που προκύπτει από την εφαρμογή των συντεταγμένων της πράξης εφαρμογής, οι οποίες ερμηνεύουν και το Διάταγμα».

- Η προς έγκριση τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλ., 1:500 του μηχανικού Δημητρίου Χ. Μαυρίδη, στη θέση των ιδιοκτησιών, για τις οποίες εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 11920/2012 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και συνοδεύει την παρούσα, είναι σύμφωνη με τους κανόνες της πολεοδομικής επιστήμης, καθώς μετά τη λήψη της οφειλόμενης εισφοράς αυτών, δημιουργείται ένα νέο οικοδομικό τετράγωνο, που αριθμείται ως Ο.Τ. 159 Α, σε μη διανοιγμένο τμήμα της οδού Πηνείας, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα κυκλοφορίας των οχημάτων, χωρίς να επηρεάζονται οι ισχύουσες σήμερα ρυμοτομικές γραμμές των Ο.Τ. 157, 159, 160 και Κ.Χ. Γ1244.

- Τα Νέα (Ν) οικόπεδα, που έχουν αποδοθεί στον Θ. Χαντζή, με την υπ' αριθμ. 28058/244/93/19-01-1994 διορθωτική πράξη, θα πρέπει να περιέλθουν στην τράπεζα γης του Δήμου, καθόσον μετά την άρση της απαλλοτρίωσης και την έγκριση της εν λόγω τροποποίησης του σχεδίου, σε συμμόρφωση της Διοίκησης στην προαναφερθείσα δικαστική απόφαση, στη θέση των αρχικών ιδιοκτησιών του Θ. Χαντζή, δημιουργείται νέο οικοδομικό τετράγωνο και οι ιδιοκτησίες του θα δύνανται να οικοδομηθούν, μετά την κύρωση νέας πράξης εφαρμογής.

3. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής στο υπ' αριθμ. 7ο Πρακτικό της 31ης Οκτωβρίου 2014 Συνεδρίασης (7η Συνεδρίαση - Θέμα 3ο) γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης απαλλοτρίωσης.

4. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε

περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) εγκρίνεται με απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση της απαλλοτρίωσης στη θέση των ιδιοκτησιών με Κ.Α. 150823, 150825, 150826 & 27, 150828 & 29 στην εν λόγω περιοχή σε εκτέλεση της υπ' αριθμ 11920/2012 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. «Νεάπολη» του Δήμου Αχαρνών, με τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου, μεταξύ των Ο.Τ. 157 και των Ο.Τ. 159 και Κ.Χ. Π 244, που αριθμείται ως Ο.Τ. 159Α, την επιβολή προκηπίου πλάτους τριών (3) μέτρων βόρεια αυτού, πλάτους πέντε (5) μέτρων ανατολικά και δυτικά αυτού και την ταύτιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής νότια, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο νέο Ο.Τ. 159Α, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής.

3. Την απαλοιφή της αναγραφής του πλάτους «ΠΛ. 20.00» μέτρων, που αναγράφεται, μεταξύ των Ο.Τ. 157 και Ο.Τ. 159, στο διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, που συνοδεύει το από 28-06-1986 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 724/Δ/08-09-1986), με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής «Νεάπολη» του Δήμου Αχαρνών.

4. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης θα πρέπει να συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής σύμφωνα με την 2813/ 1129/ 16-2-1993 απόφαση υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 134Β/ 5-3-1993) και να περιέλθουν στην τράπεζα γης του Δήμου Αχαρνών, τα Νέα (Ν) οικόπεδα, που έχουν αποδοθεί στον Θεόδωρο Κ. Χαντζή, με την υπ' αριθμ. 28058/2444/93/ 19-01-1994 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με θέμα «Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής της περιοχής ΝΕΑΠΟΛΗ του Δήμου ΑΧΑΡΝΩΝ», για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 150823, 150825, 150826 & 27, 150828 & 29.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Νόμου 3852/ 2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Φ1

Φ3

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

1. ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΤΜ3

α/α	Χ	Ψ
11	200796.76	453517.55
12	200809.54	453517.34
13	200821.35	453517.14
14	200834.61	453516.91
15	200846.04	453516.66
16	200858.28	453515.85
17	200874.46	453514.96
18	200888.81	453514.43
19	200888.12	453501.78
20	200873.68	453502.15
21	200857.55	453502.69
22	200845.14	453502.90
23	200834.40	453503.15
24	200821.02	453503.46
25	200809.21	453503.73
26	200796.43	453504.03

Ε.Γ.Σ.Α. '87

α/α	Χ	Ψ
11	475929.50	4215438.18
12	475942.28	4215437.94
13	475954.09	4215437.72
14	475967.35	4215437.46
15	475978.78	4215437.17
16	475991.01	4215436.34
17	476007.20	4215435.42
18	476021.54	4215434.85
19	476020.82	4215422.20
20	476006.38	4215422.61
21	475990.25	4215423.18
22	475977.84	4215423.42
23	475967.11	4215423.70
24	475953.72	4215424.04
25	475941.91	4215424.34
26	475929.14	4215424.67

2. Ο.Τ.

ΤΜ3

Ο.Τ.	α/α	Χ	Ψ
157	P5	200790.43	453522.72
	P4	200879.09	453519.95
160	P4	200852.16	453497.80
	P4'	200906.18	453495.71
	P1	200927.99	453494.87
Γ1244	P1	200847.15	453497.99
	P4	200835.33	453498.47
159	P1	200832.33	453498.58
	P8	200798.77	453499.50
Γ1243	P1	200796.68	453496.69
	P3	200784.70	453488.03
159A	T1	200796.76	453517.52
	T2	200853.24	453515.62
	T3	200852.61	453502.65
	T4	200845.48	453502.94
	T5	200833.35	453503.46
	T6	200796.41	453504.56

Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο.Τ.	α/α	Χ	Ψ
157	P5	475923.18	4215443.37
	P4	476011.83	4215440.39
160	P4	475984.85	4215418.30
	P4'	476038.87	4215416.09
	P1	476060.67	4215415.20
Γ1244	P1	475979.84	4215418.51
	P4	475968.02	4215419.01
159	P1	475965.02	4215419.13
	P8	475931.46	4215420.13
Γ1243	P1	475929.37	4215417.32
	P3	475917.37	4215408.69
159A	T1	475929.50	4215438.15
	T2	475985.98	4215436.26
	T3	475985.35	4215423.29
	T4	475978.23	4215423.58
	T5	475966.10	4215424.10
	T6	475929.15	4215425.20

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού.

ΕΜΒΑΔΑ

1. ΕΜΒΑΔΑ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Κ.Α.	ΚΟΡΥΦΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
150828 &150829	24-25-26-11-12-13-24	334.60 τ.μ.
150826 &150827	22-23-24-13-14-15-22	335.50 τ.μ.
150825	15-16-21-22-15	166.20 τ.μ.
150823	17-18-19-20-17	183.50 τ.μ.
	ΣΥΝΟΛΟ	1019.80 τ.μ.

2. ΕΜΒΑΔΑ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Τ1-11-12-13-14-15-16-21-22-23-24-25-26-Τ6-Τ5-Τ4-Τ3-Τ2-Τ1	109.45 τ.μ.
17-18-19-20-17	183.50 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	292.95 τ.μ.

Οφειλόμενη εισφορά γης ισούται με την αποδιδόμενη.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ Ο.Τ.

Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
159A	Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ1	726.85τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- κάναβος Ε.Γ.Σ.Α '87 / κάναβος ΤΜ3
- Ο.Γ. οικοδομική γραμμή
- Ρ.Γ. ρυμοτομική γραμμή
- 178 ισοϋψής καμπύλη
- όριο ασφάλτου
- όριο αρχικής ιδιοκτησίας
- όριο τελικής ιδιοκτησίας
- εισφορά γης
- 178.20 υψόμετρο
- 1/Π 1/Κ 1/Λ χαρακτηρισμός κτηρίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος: Αχαρνών Περιοχή: Νεάπολη Διάταγμα: 28-6-1986 / Φ.Ε.Κ. 724Δ/1986
Πράξη εφαρμογής: Απ. Νομ. 30731/Τ-2298/15-1,1-1990
Εμβαδόν (τ.μ.) : 400 τ.μ.
Πρόσωπο (μ.) : 10 μ.
Συντελεστής δόμησης: 0.80
για τα οικόπεδα προ 10-3-82: Ε<150.00 τ.μ.-Σ.Δ.: 1.40 και συνυνολική επιφάνεια εώς 120.00 τ.μ.
Κάλυψη: 50% για τα κατά κανόνα οικόπεδα 60% για τα κατά παρέκκλιση 70% για τα οικόπεδα εμβαδού <150 τ.μ.
Υψος: 11.00 μ.
Οροφοι: Ν.Ο.Κ. (ν.4067/2012 - Φ.Ε.Κ. 79Α/9-4-2012)
pilotis
Εγκρίσεις Αρχαιολογία
Παρατηρήσεις: Ο.Τ. από Γ1071 εώς Γ1389
Χρήσεις γης: Γενική κατοικία (Π.Δ. 81/1987 - Φ.Ε.Κ. 166Δ/1987)
Παρεκκλίσεις: Α) προ 8-9-1986: Εμβαδόν = 100.00 τ.μ. / Πρόσωπο = 6.00 μ.
Β) τα προκύπτοντα από την πράξη εφαρμογής με όποιες διαστάσεις έχουν

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Ο υπογράφων Δημήτριος Μαυρίδης Α.Τ.Μ., δηλώνω ότι οι ιδιοκτησίες με τα στοιχεία, (17-18-19-20-17), με Κ.Α. 15--0823, (15-16-21-22-15), με Κ.Α.150825, (14-15-22-23-14), με Κ.Α.150826, (13-14-23-24-13), με Κ.Α. 150827, (12--13-24-25-12), με Κ.Α. 150828 και (11-12-25-26-11), με Κ.Α. 150829, του Θ. Χαντζή, που βρίσκονται εντός της οδού Πηνείας στην Π.Ε. "Νεάπολη" του δ.Αχαρνών:

1. Ρυμοτομήθηκαν με την έγκριση της οικείας πολεοδομικής μελέτης. Με την υπ αρ. 11920/2012 απ. του Δ.Π.Α., ακυρώθηκε η παράλειψη της διοίκησης να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες αυτές, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλης της Π.Ε. "Νεάπολης" του δ. Αχαρνών και αναπέμπει την υπόθεση στη διοίκηση για να διενεργήσει τα νόμιμα σύμφωνα με το αιτιολογικό.
2. Η πολεοδομική μελέτη της Π.Ε."Νεάπολη" του δ. Αχαρνών εγκρίθηκε με το Π.Δ. 18-06-1986, (Φ.Ε.Κ. 724Δ/08--09-1986). Η πράξη εφαρμογής της κυρώθηκε με την υπ. αρ. 30731/Τ-2298/15-11-1990 απ.Νομ. Αν. Αττικής, μεταγράφηκε στο υπ/κείο Αχαρνών στον τ. 578 με α.α. 2. και διορθώθηκε για τις ιδιοκτησίες του Θ. Χαντζή με την με αρ. πρ. 28058/2444/93 διορθωτική πράξη η οποία μεταγράφηκε στο υπ/κείο Αχαρνών στον τ. 628 με α.α 488.
3. Εντός των ιδιοκτησιών, ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όρια τους δεν διέρχεται ρέμα.
4. Πάνω από τις ιδιοκτησίες δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης.
5. Εντός των ιδιοκτησιών υπάρχουν ισόγεια ερειπωμένα κτήρια με σκεπές από ελενίτ.
6. Οι ιδιοκτησίες υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
7. Η εφαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών βεβαιώνεται από την Υ.ΔΟΜ. του δ. Αχαρνών με το υπ. αρ. πρωτ. 3390/30-07-2013 έγγραφό της.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

(υπογραφή)

Συνοδεύει την υπ' αριθμ: 60/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αχαρνών.

Τμήμα Πολεοδομικών εφαρμογών
Διευθυντής
α.α.

Με μαύρο χρώμα σημειώνεται ο κάναβος των συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87 και με magenta χρώμα ο κάναβος των συντεταγμένων ΤΜ3.

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΗΝΕΙΑΣ - ΜΗ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗ - ΜΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ

Ο.Τ. 159 Α

Ο.Τ. 157

Ο.Τ. 156

Ο.Τ. 160

Ο.Τ. 159

Ο.Τ. 60

Κ.Χ. Γ1344

Κ.Χ. Γ1244

Κ.Χ. Γ1243

ΑΠΟΣΠΑΣΜ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΙ

Κ.Α.	ΟΙΚ.
150801	
150802	
150803	
150804	
150915	
150903	0
150902	0
150824	170
150822	Αποζημ το οι
150901	16102

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟ

Ο υπογράφων Θ...
-0826, 150825, 1...
Πηνείας, έχουν α...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 47%

Δημήτρης Μαυρίδης
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Παπαφλέσσα 12, Τ.Κ. 13674 Αχαρνές Τηλ. 210-2403762 Fax. 210-2405457

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
Χαντζής Θεόδωρος του Κωνσταντίνου

ΕΡΓΟ:
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. "Νεάπολη" του δ. Αχαρνών ν. Αττικής μετά την υπ. αρ. 11920/2012 αποφ. του Δ.Π.Α..

ΘΕΣΗ:
Οδός Πηνείας Ο.Τ. 157, 159, Κ.Χ. 1244, της Π.Ε. "Νεάπολη" του δ. Αχαρνών ν. Αττικής

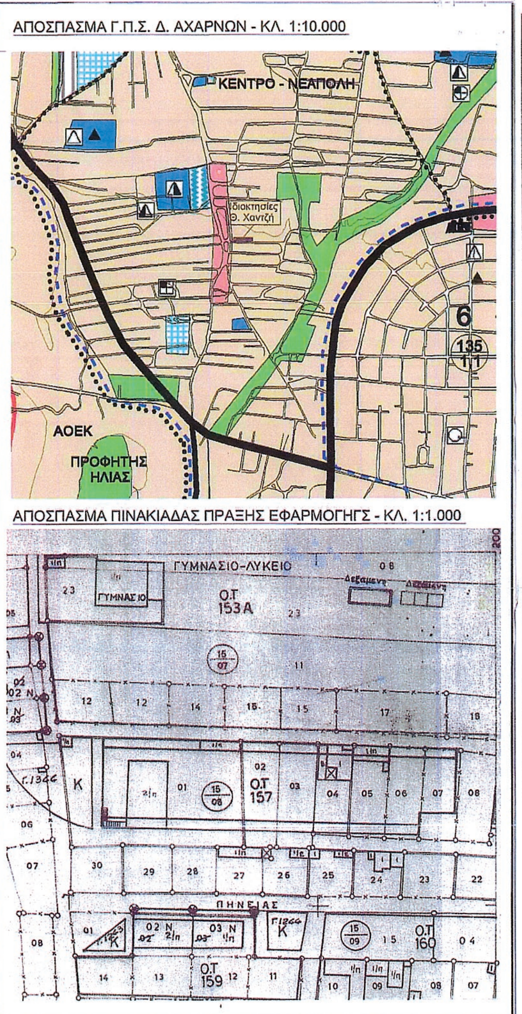
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΧΡΑΚΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Δημήτρης Μαυρίδης Α.Τ.Μ. Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1/500	282_Τ27

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ - ΕΛΕΓΧΟΙ - ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΗ
Το παρόν συνοδεύει την υπ. αριθμ. πρωτ. 27648) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου. Ο εντεταλμένος περιφερειακός σύμβουλος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Χ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 70515 ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 12 ΑΧΑΡΝΑΙΣ Τ.Κ. 13674 ΤΗΛ. 210-2403762



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Ε."ΝΕΑΠΟΛΗ" Δ. ΑΧΑΡΝΩΝ
ΚΛ. 1:1.000

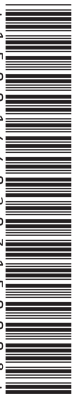
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κ.Α.	ΟΙΚ. / Ο.Τ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
150801	01/157	Γαβριήλ Κων/νος του Γεωργίου	Δ. Βαρελά 16 Αχαρνές Τ.Κ. 13674
150802	02/157	Νεοφώτιστος Αθανάσιος του Κων/νου	Δαναών 13 Παλαιό Φάληρο Τ.Κ. 17564
150803	03/157	Μώμου Αικατερίνη	Μηδείας 25 Νεάπολη Νίκαια Τ.Κ. 18451
150804	04/157	Αβραμόπουλος Κων/νος του Γεωργίου Αβραμοπούλου Στυλιανή του Γεωργίου	Πεντέλης 6 Αχαρνές Τ.Κ. 13678
150915	15/160	Λαζάρου Παναγιώτης του Νικολάου	Αγαμέμνωνος και Ναυαρίνου Αχαρνές Τ.Κ. 13674
150903	03Ν/159	Ηλιάδου Βαλεντίνα του Αριστείδη	Πηνείας 7 Νεάπολη Αχαρνές 13678
150902	02Ν/159	Κοσμίδης Σάββας του Γεωργίου	Εθνικής Αντιστάσεως 15 Αχαρνές Τ.Κ. 13674
150824	170219Ν/2	Τζήρος Δημήτριος Κληρονόμος Τσακάλη Θεοδώρας του Ιωάννη	Ανδρίτσαινα Ολυμπία Τ.Κ. 27061
150822	Αποζημιώνεται το οικόπεδο	Στραβομύτης Κων/νος του Γεωργίου	Βρυούλων 43 Υμηττός Τ.Κ. 17237
150901	161028Ν/112	Διονυσόπουλος Ιωάννης του Μαρίνου	Τριπόλεως 4 Νεάπολη Αχαρνές Τ.Κ. 13678

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων Θεόδωρος Χατζής, δηλώνω ότι οι ιδιοκτησίες μου με Κ.Α. 150829, 150828, 150827, 15-0826, 150825, 150823, που βρίσκονται στην Π.Ε. "Νεάπολη" του δ. Αχαρνών ν. Αττικής, εντός της οδού Πηνείας, έχουν αποτυπωθεί σωστά και σύμφωνα με τις υποδείξεις μου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004